



Общество с ограниченной ответственностью

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«КОМФОРТ»

ОГРН: 1145027014769, ИНН/КПП 5027214915/502701001 Юридический адрес: 140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная, д.20, помещение II. Фактический адрес: 140082, Московская область, г. Лыткарино, микр-н 4а, д.1, помещение IV. адрес эл. почты: info@comfortuk.ru телефон. 8-495-767-90-50

№ 03/16 от 14.01.16

Председателю Совета
многоквартирного дома №9
по ул.Парковая г.Лыткарино
Меньшикову В.В.

Уважаемый Виктор Владимирович!

На Ваше обращение от 15.12.2015г. исх.№4, от 17.12.2015 г. №5, от 25.12.2015г. №8, сообщаю, что:

1. У Вашего дома установлено два бункера накопителя для ТБО, график работы в праздничные дни, а также контактные данные - информация на стендах у каждого подъезда дома.
2. 22.12.2015г., по Вашей инициативе был проведен визуальный осмотр общего имущества МКД.
3. Список сотрудников и контактный телефон диспетчерской службы размещены на информационных стендах.
4. Техническая документация является рабочей документацией УК не подлежит передачи иным лицам.
5. Ключи от технологических помещений находятся в компании, Управление которая осуществляет данным МКД, передача иным лицам не подлежат.

6. Домофонный ключ необходимо изготовить самостоятельно, УК не имеет специалиста по изготовлению ключей.
7. Тариф за ЖКУ прилагаем.
8. С договорами по обслуживанию МКД вы можете ознакомиться, сделать копии на личном копировальном аппарате, в помещении УК по предварительной договоренности о дате и времени.
9. «Доходные» договоры по использованию общего имущества МКД УК не заключала.
10. Повышающие коэффициенты при начислении коммунальных платежей не начисляются.
11. Финансовый отчет будет предоставлен в соответствии с действующим законодательством путем опубликования на официальном сайте УК.
12. С запрашиваемой документацией представители Совета дома могут ознакомиться в офисе Управляющей компании по предварительному согласованию даты и времени.
13. Мероприятия по освещению мест общего пользования планируются на 4 квартал 2016г. Механическая уборка внутриквартальных дорог осуществляется регулярно по мере необходимости.
14. Информационные стенды в подъездах дома установлены.
15. Ящики для сбора информации по показаниям приборов учета УК установила в каждом подъезде, во избежание путаницы предлагаем Вам организовать пункт сбора предложений к Совету дома у старшей консьержки в подъезде №5.
 - Установка знаков дорожного движения не входит в компетенцию Управляющей компании
 - В настоящий момент в структуру платы на содержание и текущий ремонт не заложена комиссия банка и при приемке платежей в соответствии с ФЗ № 161 «О национальной платежной системе», перевод денежных средств осуществляется за счет средств плательщика.
15. По вопросу модернизации системы видеонаблюдения, сообщая, вопрос относится к компетенции общего собрания собственников МКД как дополнительная услуга.
16. Управляющая компания не является участником электронных торгов
17. Доводчик на входной двери подъезда №4 установлен.

Генеральный директор

Т.В.Кумпан

Получил 15.01.2016

Председатель Совета

Дома:



Машинков В.В.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО

РЕШЕНИЕ

19.11.2014 № 580/68

Об установлении размера платы за содержание
и ремонт жилых помещений
на территории города Лыткарино

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом города Лыткарино Московской области, Положением о тарифах в городе Лыткарино Московской области, утвержденном решением Совета депутатов города Лыткарино от 16.07.2014 № 535/62, с учетом рекомендаций Тарифной комиссии по рассмотрению цен и тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Лыткарино, Совет депутатов города Лыткарино

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Лыткарино, а также для собственников жилых помещений, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Лыткарино от 25.12.2012 № 345/38 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

4. Направить «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Лыткарино, а также для собственников жилых помещений, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах» Главе города Лыткарино для подписания и опубликования.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте города Лыткарино в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов
города Лыткарино

В.В. Дерябин

Плата за коммунальные услуги по городу Лыткарино в 2015 г.
при отсутствии индивидуальных приборов учета

№ п/п	Наименование	Нормативы потребления коммунальных услуг в месяц	Утвержденный тариф с 01.01.2015г. с НДС	Плата за коммунальную услугу в месяц с 01.01.2015г.	Утвержденный тариф с 01.07.2015г. с НДС	Плата за коммунальную услугу в месяц с 01.07.2015г.
1 Холодное водоснабжение						
1.1	1.1 В жилых зданиях: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением оборудованные ваннами или душами	7,24 м ³ /чел.	17,98 руб/м ³	130,18 руб/чел	19,66 руб/м ³	142,34 руб/чел
1.1.2	С водопроводом, с газовыми водонагревателями, оборудованные ваннами или душами, с централизованной или местной канализацией (выгребной ямой).	10,64 м ³ /чел.	17,98 руб/м ³	191,31 руб/чел	19,66 руб/м ³	209,18 руб/чел
1.1.3	С водопроводом и канализацией, без горячего водоснабжения, необорудованные ваннами или душами, в том числе частный сектор ул. Колхозная, Нагорная	5,5 м ³ /чел.	17,98 руб/м ³	98,89 руб/чел	19,66 руб/м ³	108,13 руб/чел
1.1.4	Без водопровода и канализации, с водопользованием из водоразборных колонок. Частный сектор ул. Колхозная, Нагорная	2,74 м ³ /чел.	17,98 руб/м ³	49,27 руб/чел	19,66 руб/м ³	53,87 руб/чел
1.2	1.2 Жилые здания, имеющие статус общежития: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами или душами	7,24 м ³ /чел.	17,98 руб/м ³	130,18 руб/чел	19,66 руб/м ³	142,34 руб/чел
1.2.2	С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	2,13 м ³ /чел.	17,98 руб/м ³	38,30 руб/чел	19,66 руб/м ³	41,88 руб/чел
1.2.3	С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами при всех жилых комнатах	1,55 м ³ /чел.	17,98 руб/м ³	27,87 руб/чел	19,66 руб/м ³	30,47 руб/чел
1.2.4	С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные общими душевыми	1,37 м ³ /чел.	17,98 руб/м ³	24,63 руб/чел	19,66 руб/м ³	26,93 руб/чел
2 Водопроведение						
2.1	2.1 В жилых зданиях: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением оборудованные ваннами или душами	10,64 м ³ /чел.	19,39 руб/м ³	206,31 руб/чел.	21,82 руб/м ³	232,16 руб/чел
2.1.2	С водопроводом, с газовыми водонагревателями, оборудованные ваннами или душами, с централизованной или местной канализацией (выгребной ямой)	10,64 м ³ /чел.	19,39 руб/м ³	206,31 руб/чел.	21,82 руб/м ³	232,16 руб/чел
2.1.3	С водопроводом и канализацией, без горячего водоснабжения, необорудованные ваннами или душами, в том числе частный сектор ул. Колхозная, Нагорная	5,5 м ³ /чел.	19,39 руб/м ³	106,65 руб/чел.	21,82 руб/м ³	120,01 руб/чел
2.2	2.2 Жилые здания, имеющие статус общежития: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами или душами	10,64 м ³ /чел.	19,39 руб/м ³	206,31 руб/чел.	21,82 руб/м ³	232,16 руб/чел
2.2.2	С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	4,86 м ³ /чел.	19,39 руб/м ³	94,24 руб/чел.	21,82 руб/м ³	106,04 руб/чел
2.2.3	С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами при всех жилых комнатах	3,65 м ³ /чел.	19,39 руб/м ³	70,77 руб/чел.	21,82 руб/м ³	79,64 руб/чел
2.2.4	С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные общими душевыми	3,04 м ³ /чел.	19,39 руб/м ³	58,95 руб/чел.	21,82 руб/м ³	66,33 руб/чел
3 Горячее водоснабжение						
3.1	3.1 В жилых зданиях: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением оборудованные ваннами или душами	3,4 м ³ /чел.	109,89 руб/м ³	373,63 руб/чел	118,76 руб/м ³	403,78 руб/чел
3.2	3.2 Жилые здания, имеющие статус общежития: С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами или душами	3,4 м ³ /чел.	109,89 руб/м ³	373,63 руб/чел	118,76 руб/м ³	403,78 руб/чел
3.2.2	С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	2,73 м ³ /чел.	109,89 руб/м ³	300,00 руб/чел	118,76 руб/м ³	324,21 руб/чел
3.2.3	С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами при всех жилых комнатах	2,10 м ³ /чел.	109,89 руб/м ³	230,77 руб/чел	118,76 руб/м ³	249,39 руб/чел
3.2.4	С водопроводом и канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные общими душевыми	1,67 м ³ /чел.	109,89 руб/м ³	183,52 руб/чел	118,76 руб/м ³	198,33 руб/чел
4	4 Отопление	0,019 Гкал/м ² общей площади (оплата 1/12)	1530,22 руб/Гкал	29,07 руб/м ² общей площади	1649,88 руб/Гкал	31,35 руб/м ² общей площади
5 Электрическая энергия (одноставочный тариф)						
5.1	5.1 Населению, за исключением указанного в пункте 5.2		4,18 руб./кВт.ч			
5.2	5.2 Населению, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		2,93 руб./кВт.ч			
6 Природный газ						
	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	10 м ³ /чел.	5,40 руб/м ³	54 руб/чел		
	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	23,1 м ³ /чел.	4,77 руб/м ³	110,19 руб/чел		

Нормативы:
Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43
Распоряжение Министерства ЖКХ Московской области от 09.12.2014 №162-РВ
Постановление Главы города Лыткарино от 09.11.2007 № 106-п

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
города Лыткарино
от _____ № _____

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Лыткарино, а также для собственников жилых помещений, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Плата в месяц руб. с 01.01.2015
	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения с НДС		
1.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами в том числе: вывоз мусора	1 м ²	31,49 4,97
2.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с электроплитами, с ОДПУ и теплообменниками в том числе: вывоз мусора	1 м ²	34,11 4,97
3.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с электроплитами, с ОДПУ в том числе: вывоз мусора	1 м ²	31,49 4,97
4.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми приборами в том числе: вывоз мусора	1 м ²	31,62 4,97
5.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с газовыми приборами, с ОДПУ и теплообменниками в том числе: вывоз мусора	1 м ²	34,24 4,97
6.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом с газовыми приборами, с ОДПУ в том числе: вывоз мусора	1 м ²	31,62 4,97
7.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с теплообменниками в том числе вывоз мусора	1 м ²	34,11 4,97

8.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с электроплитами в том числе: вывоз мусора	1 м ²	23,20 4,97
9.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми приборами в том числе: вывоз мусора	1 м ²	24,96 4,97
10.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами в том числе: вывоз мусора	1 м ²	24,83 4,97
11.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами без лифта, без мусоропровода с газовыми приборами в том числе: вывоз мусора	1 м ²	23,33 4,97
12.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ОДПУ и теплообменниками в том числе: вывоз мусора	1 м ²	25,95 4,97
13.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ОДПУ в том числе: вывоз мусора	1 м ²	23,33 4,97
14.	Жилые помещения в домах со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми приборами, с ОДПУ и теплообменником по адресу ул.Октябрьская, д.4 в том числе: вывоз мусора	1 м ²	32,61 4,97
15.	Жилые помещения в домах серии ИД-5 не имеющие услуг по содержанию мест общего пользования, без лифта и мусоропровода с газовыми приборами в том числе: вывоз мусора	1 м ²	19,43 4,97