

Сообщение от 26.05.2017г.

о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9, проведенном в форме очно-заочного голосования.

На внеочередном общем собрании собственников дома, объявленном 05.04.2017г., проведенном в форме очно-заочного голосования, при окончании приёма заполненных бланков для голосования в 22-30 21 мая 2017г., был произведён подсчёт голосов и приняты следующие решения.

На дату проведения внеочередного собрания установлено, что в доме по адресу: г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9 собственники владеют **19 621,2 кв.м** (100% голосов) всех жилых и нежилых помещений в доме (на основании поквартирных сведений из Росреестра).

Всего собственниками помещений сдано **339** бюллетеней. Из них **12** признаны не действительными. При подсчете голосов учитываются данные **327** бюллетеней.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и допущенных к подсчету - **15254,25** голосов, что составляет **77,74%** от общего числа голосов всех Собственников помещений в доме.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Избрать Председателем собрания - Меньшикова В.В., секретарем собрания - Непомнящего М.А.

Избрать Счетную комиссию в составе: Берсенев А.П., Патрикеев А.А., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12798,35	83,90%	1487,90	9,75%	968,00	6,35%

Решение принято.

2. Принять решение о замене владельца специального счета средств фонда капитального ремонта (далее - ФКР) общего имущества дома. Выбрать новым владельцем специального счета ТСН(ж) «Парковая 9».

Выбрать способом формирования ФКР Дома формирование ФКР на специальном счете.

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, определяемому Правительством Московской области.

Уполномоченным на открытие специального счета в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете назначить Председателя правления ТСН(ж) «Парковая 9», избранного согласно Устава ТСН(ж) «Парковая 9».

Уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет назначить ТСН(ж) «Парковая 9» с возмещением расходов по этой услуге из средств ТСН(ж) «Парковая 9».

Обязать ООО «Управляющая компания «Комфорт» в течение трех дней передать ТСН(ж) «Парковая 9» документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также сведения о средствах, поступивших на специальный счет (ФКР) Дома от каждого плательщика в Доме с разбивкой каждого поступившего платежа помесячно и указанием общей суммы поступивших средств и задолженности каждого плательщика за весь период действия специального счета у владельца ООО «Управляющая компания «Комфорт».

Обязать ООО «Управляющая компания «Комфорт» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на специальный счет ТСН(ж) «Парковая 9» в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14380,75	73,29%	351,00	1,79%	522,50	2,66%

Решение принято.

3. Изменить расчет величины размера целевого взноса на создание и первоочередные нужды ТСН(ж) для собственников дома, ранее принятый решением общего собрания от 29.04.2016г. в размере 750 руб. с каждого помещения Дома.

Утвердить расчет величины размера целевого взноса на создание и первоочередные нужды ТСН(ж) в размере 14 (четырнадцать) рублей с квадратного метра общей площади помещения для каждого собственника помещения в Доме.

ТСН(ж) «Парковая 9» включить оплату целевого взноса в платежные квитанции за май 2017 года. Собственникам помещений Дома внести указанный целевой взнос в соответствии с полученными квитанциями.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11385,15	74,64%	1030,80	6,76%	2838,30	18,6%

Решение принято.

4. Разрешить Правлению ТСН(ж) «Парковая 9» заключать в интересах собственников помещений Дома в целях получения дополнительного дохода ТСН(ж) «Парковая 9» договоры с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на размещение оборудования (телекоммуникационные шкафы, специализированные антенны, видеокамеры и другое оборудование) на площадях общего имущества Дома (крыша, технический этаж, подвал, подъезды) в целях ведения ими предпринимательской деятельности.

Утвердить размер ежемесячного платежа за размещение одной единицы оборудования/одной точки размещения в сумме 500 (пятьсот) рублей с правом ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, публикуемый на официальном сайте Росстата.

Утвердить размер единовременного платежа за получение технических условий на размещение такого оборудования в сумме 2 000 (две тысячи) рублей.

Разрешить Правлению ТСН(ж) «Парковая 9» предоставлять скидки относительно утвержденных тарифов при заключении договоров на размещение оборудования на площадях общего имущества Дома в случае предоставления контрагентом существенной выгоды для собственников и/или ТСН(ж) в виде дополнительных услуг/сервисов, поставки товаров и т.д.

Собственники помещений Дома имеют право размещать оборудование (телевизионные антенны и камеры видеонаблюдения) на площадях общего имущества Дома для личного пользования на безвозмездной основе. Перед размещением оборудования собственник обязан обратиться в ТСН(ж) и получить письменное согласие Правления ТСН(ж) «Парковая 9». О фактически размещенном оборудовании до принятия данного решения собственник обязан уведомить ТСН(ж) «Парковая 9» в письменном виде не позднее 30.06.2017.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13254,55	67,55%	762,00	3,88%	1237,70	6,31%

Решение принято.

6. Разрешить Правлению ТСН(ж) «Парковая 9» заключать в интересах собственников помещений Дома в целях получения дополнительного дохода ТСЖ(н) «Парковая 9» договоры на размещение рекламной информации и рекламных конструкций на фасаде, в подъездах и в лифтах дома № 9 по ул. Парковая г. Лыткарино.

«За»		«Воздержался»		«Против»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13254,55	67,55%	481,90	2,46%	1517,80	7,74%

Решение принято.

Председатель собрания: Меньшиков В.В.
Секретарь собрания: Непомнящий М.А.