

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Лыткарино

14.12.2015

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Непомнящий М.А. (кв. 21), Берсенев А.П. (кв. 277) Сотникова Т.Ю. (кв. 283), Юрченко В.Ю. (кв. 293), Патрикеев А.А. (кв. 318), Меньшиков В.В. (кв. 358).

Начало голосования: 30.11.2015

Окончание приема решений собственников помещений: 11.12.2015

Дата и место подсчета голосов: 14.12.2015 ул. Парковая, д.9, подъезд 5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 560,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 15 024,9 голосов. Счетной комиссией признаны недействительными 12 решений собственников с 601,8 голосов. Признаны действительными и допущены к подсчету голосов решения собственников, обладающие 14 423,1 голосов, что составляет 73,74% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания собственников.
2. Определение порядка проведения общих собраний собственников помещений МКД.
3. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решений.
4. Определение места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников.
5. Об утверждении Положения о Совете дома.
6. О выборе Совета дома.
7. О выборе Председателя Совета дома.
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт и выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
9. О создании комиссии по выявлению нарушений собственниками жилых помещений в системе отопления и водоснабжения, проверке наличия и показаний индивидуальных приборов учета потребления горячего и холодного водоснабжения и выявлению лиц, проживающих без регистрации.

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать Председателем собрания Патрикеева А.А.  
Избрать секретарем собрания Непомнящего М.А.  
Избрать счетную комиссию собрания в составе: Берсенев А.П., Бредихин С.С.,  
Меньшиков В.В., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
93,7%	5,6%	0,7%

Решение принято.

2. Последующие общие собрания собственников проводить в форме заочного голосования с уведомлением собственников помещений не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала сбора бюллетеней. Срок сбора бюллетеней для голосования установить не менее 7 (семи) календарных дней.

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
96,4%	2,5%	1,1%

Решение принято.

3. Уведомления о решениях общих собраний собственников размещать на сайте дома в сети Интернет <http://parkovaya9.3dn.ru> и на информационных стендах в каждом подъезде.

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
98,1%	1,0%	0,9%

Решение принято.

4. Определить местом хранения всех материалов, связанных с проведением общих собраний собственников комнату консьержей в подъезде №5 (в несгораемом шкафу (сейфе)).

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
96,5%	2,6%	0,9%

Решение принято.

5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома №9 по ул. Парковая г. Лыткарино Московской области в предложенной редакции.

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
92,7%	5,9%	1,4%

Решение принято.

6. Избрать Совет дома в составе: Непомнящий М.А. (кв. 21), Берсенев А.П. (кв. 277) Сотникова Т.Ю. (кв. 283), Юрченко В.Ю. (кв. 293), Патрикеев А.А. (кв. 318), Меньшиков В.В. (кв. 358).

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
93,5%	5,4%	1,1%

Решение принято.

7. Избрать Председателем Совета дома Меньшикова В.В. (кв. 358).

<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
91,1%	7,8%	1,1%

Решение принято.



8. Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта (ФКР) Дома формирование ФКР на специальном счете. Поручить ООО «Управляющая компания «Комфорт» в пятидневный срок с даты принятия данного решения на общем собрании открыть на свое имя специальный счет в ОАО «Банк Москвы».

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, определяемому Правительством Московской области.

Количество голосов от общего числа голосов собственников помещений.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
67,1%	3,7%	2,9%

Решение принято.

9. Поручить ООО «Управляющая компания «Комфорт» в трехдневный срок с даты получения данного протокола создать комиссию с привлечением членов Совета МКД, которой в срок до 28.02.2016 провести:

- проверку во всех помещениях многоквартирного дома № 9 по ул. Парковая в г. Лыткарино соблюдения технологических норм и отсутствия несанкционированного переоборудования систем отопления и водоснабжения;
- провести учет наличия индивидуальных приборов учета потребления горячего и холодного водоснабжения, наличие разрешений на эксплуатацию данных приборов и зафиксировать показания индивидуальных приборов учета на день проведения проверки;
- в квартирах, в которых отсутствуют индивидуальные приборы учета потребления воды, выявить лиц, проживающих без регистрации и сообщить в управляющую компанию для проведения корректировок начислений;
- по истечению 30-ти дневного срока устранения замечаний провести повторную проверку исполнения собственниками решений и предписаний комиссии.

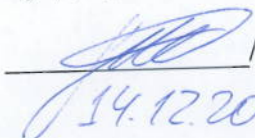
Собственникам помещений:

- обеспечить доступ в помещения членов комиссии для проведения проверок;
- предоставить паспорта индивидуальных приборов учета потребления горячего и холодного водоснабжения и свидетельства о проведенных поверках;
- в случае выявления комиссией нарушений в системах отопления и водоснабжения устранить их за свой счет в течение 30 календарных дней с даты проведения проверки;
- в случае выявления комиссией отсутствия разрешения на эксплуатацию индивидуальных приборов учета потребления горячего и холодного водоснабжения провести их поверку или замену за свой счет в течение 30 календарных дней с даты проведения проверки.

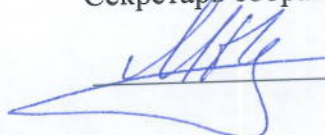
ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ
78,8%	12,5%	8,7%

Решение принято.

Председатель собрания:

 / А.А. Патрикеев  
14.12.2015

Секретарь собрания:

 / М.А. Непомнящий