



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первомайская ул., д. 7/7, г.Лыткарино, 140080. Тел. (495) 552-88-33, факс (495) 552-86-18
ОКПО 04034243, ОГРН 1025003178441, ИНН/КПП 5026004859/502601001

№ _____

На № _____ от _____

Антону Патрикееву

Уважаемый Антон!

Ваше обращение на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области «Единая книга жалоб и предложений Московской области» № 122ОГ-3258 от 26.10.2016 Администрацией города Лыткарино Московской области рассмотрено.

Расход теплоносителя по общедомовому прибору учета теплоносителя составляет: 217, 252 Гкал за период с 26.08.2016 по 30.09.2016.

Показания по ГВС и отоплению снимает специализированная организация ООО «НПО «Союз», документооборот происходит в электронном виде, также данная организация передает указанные показания в МП «Лыткаринская теплосеть», куда Вы вправе обратиться для сверки показаний с УК.

Кроме того, по информации управляющей организации Ваши доводы о том, что УК не пускает в подвальные помещения дома, а также не предоставляет возможность присутствовать при снятии показаний приборов учета не соответствует действительности. 30 числа каждого месяца осуществляется снятие показаний, при желании любой собственник может присутствовать для сверки показаний по предварительному согласованию с УК.

Расход воды для нужд горячего водоснабжения по общедомовому прибору учета горячего водоснабжения составляет: 1739, 334м³.

В соответствии с абзацем вторым пункта 40 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

На основании абзаца 6 пункта 42.1. вышеуказанных Правил при выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения). В случае если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающий общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев четвертого и пятого настоящего пункта объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода

определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Главы городского округа Лыткарино Московской области от 09.11.2007 № 106-п с 01.01.2008 норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды для населения г. Лыткарино в размере 0,060064 Гкал/куб.м.

Таким образом, расход теплоносителя на подогрев холодной воды до состояния горячей составляет: $1739,334 \text{ м}^3 \cdot 0,06 \text{ Гкал.} = 104,360 \text{ Гкал.}$ Расход теплоносителя на отопление составляет: $217,252 \text{ Гкал.} - 104,360 \text{ Гкал.} = 112,892 \text{ Гкал.}$

В соответствии с абзацем 4 пункта 42.1 вышеуказанных Правил в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

На основании пункта 3 Приложения № 2 к вышеуказанным Правилам размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется при осуществлении оплаты в течение отопительного сезона по формуле 3:

$$P_i = V^D \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^T,$$

где:

V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, например: $38,2 \text{ м}^2$ (общая площадь жилого помещения в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Парковая) / $19560,7 \text{ м}^2$ (площадь дома (жилых и нежилых помещений) X $1710,53 \text{ руб.}$ (тариф 1 Гкал) X $112,892 \text{ Гкал}$ (объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии) = $377,11 \text{ руб.}$ плата за отопление за расчетный период.

Кроме того, по информации управляющей компании в связи с тем, что программа расчета начислений ЖКХ округлила удельный расход теплоносителя на 1 м^2 после запятой до трех знаков и за счет этого произошло увеличение расхода теплоносителя, в следующем месяце будет произведена корректировка по услуге отопления.

Одновременно сообщая, что сравнение Вами стоимости услуги по отоплению в многоквартирном жилом доме № 6, корп. 1 по ул. Колхозная с многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Парковая является некорректным.

Так как многоквартирные дома по вышеуказанным адресам имеют различные конструктивные особенности, а именно: год постройки, этажность, материал стен.

В многоквартирном жилом № 6, корп.1 по ул. Колхозная материал стен: монолитный железобетон, кирпич керамический облицовочный, базальто-волокнистые плиты, пенополистирольные блоки (теплоизоляционный материал с низкой теплопроводностью, долговечный и технологичный при утеплении).

Заместитель Главы Администрации города
Лыткарино

Н.В. Макаров