**Анализ**

**Отчета ООО «Управляющая компания «Комфорт» о деятельности за 2015 год по обслуживанию МКД по адресу ул. Парковая д.9**

1. Предоставленный ***отчет полностью не соответствует требованиям*** постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731 «об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и приказа от 22.12.2014 №882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». В частности, отчет представлен только в бумажном виде и только крайне ограниченному кругу лиц, а также форма отчета и содержащаяся в нем информация никоим образом не раскрывают сведения об оказанных услуга и произведенных расходах.
2. По данным отчета **долги собственников** за 6 месяцев 2015 года по оплате за содержание и техническое обслуживание общего имущества составили **1 млн. рублей (27% от начислений)**, долги по оплате коммунальных услуг составили **1,63 млн. рублей (41% от начислений)**. ***Данный факт свидетельствует о непроводимой или крайне некачественно проводимой работе с собственниками по взысканию долгов и оплате коммунальных услуг.***
3. УК «Комфорт» был установлен некий информационный стенд стоимость 12 100 рублей. Собственники своего согласия на установку данного стенда не давали и не были поставлены в известность об его установке. Соответственно, расходы на его установку не могут быть отнесены к расходам на содержание общего имущество дома.
4. Превышены на 38,5% удельные расходы на 1 кв. м. жилой площади по благоустройству. Что включено в структуру расходов на благоустройство не известно.
5. Фактические затраты в соответствии с заключенными договорами на обслуживание лифтов на 22% ниже собираемой суммы по тарифам. Фактические затраты в соответствии с заключенными договорами на вывоз мусора на 35% ниже собираемой суммы по тарифам. Таким образом, можно говорить о ***наличие у УК прямой возможности снижения платы за содержание и техническое обслуживание на 3 рубля с квадратного метра или на 9% от текущего тарифа.***