

Решение

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Многokвартирный дом расположен по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Непомнящий М.А. (кв. 21), Берсенов А.П. (кв. 277), Сотникова Т.Ю. (кв. 283), Юрченко В.Ю. (кв. 293), Патрикеев А.А. (кв. 318), Меньшиков В.В. (кв. 358).

Заполненный бланк решения сдается по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9, консьержам вашего подъезда (для собственников помещений в подъезде №3 – передать решение консьержам подъезда №5) до 22 час. 30 мин. «21» мая 2017 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «24» мая 2017г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) _____

_____ помещения № _____
(его доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Избрать Председателем собрания - Меньшикова В.В., секретарем собрания - Непомнящего М.А.

Избрать Счетную комиссию в составе: Берсенов А.П., Патрикеев А.А., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

2. Принять решение о замене владельца специального счета средств фонда капитального ремонта (далее - ФКР) общего имущества дома. Выбрать новым владельцем специального счета ТСН(ж) «Парковая 9».

Выбрать способом формирования ФКР Дома формирование ФКР на специальном счете.

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, определяемому Правительством Московской области.

Уполномоченным на открытие специального счета в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете назначить Председателя правления ТСН(ж) «Парковая 9», избранного согласно Устава ТСН(ж) «Парковая 9».

Уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет назначить ТСН(ж) «Парковая 9» с возмещением расходов по этой услуге из средств ТСН(ж) «Парковая 9».

Обязать ООО «Управляющая компания «Комфорт» в течение трех дней передать ТСН(ж) «Парковая 9» документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также сведения о средствах, поступивших на специальный счет (ФКР) Дома от каждого плательщика в Доме с разбивкой каждого поступившего платежа ежемесячно и указанием общей суммы поступивших средств и задолженности каждого плательщика за весь период действия специального счета у владельца ООО «Управляющая компания «Комфорт».

Обязать ООО «Управляющая компания «Комфорт» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на специальный счет ТСН(ж) «Парковая 9» в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

3. Изменить расчет величины размера целевого взноса на создание и первоочередные нужды ТСН(ж) для собственников дома, ранее принятый решением общего собрания от 29.04.2016г. в размере 750 руб. с каждого помещения Дома.

Утвердить расчет величины размера целевого взноса на создание и первоочередные нужды ТСН(ж) в размере 14 (четырнадцать) рублей с квадратного метра общей площади помещения для каждого собственника помещения в Доме.

ТСН(ж) «Парковая 9» включить оплату целевого взноса в платежные квитанции за май 2017 года. Собственникам помещений Дома внести указанный целевой взнос в соответствии с полученными квитанциями.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

4. Разрешить Правлению ТСН(ж) «Парковая 9» заключать в интересах собственников помещений Дома в целях получения дополнительного дохода ТСЖ(н) «Парковая 9» договоры с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на размещение оборудования (телекоммуникационные шкафы, специализированные антенны, видеокамеры и другое оборудование) на площадях общего имущества Дома (крыша, технический этаж, подвал, подъезды) в целях ведения ими предпринимательской деятельности.

Утвердить размер ежемесячного платежа за размещение одной единицы оборудования/одной точки размещения в сумме 500 (пятьсот) рублей с правом ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен за предыдущий календарный год, публикуемый на официальном сайте Росстата.

Утвердить размер единоразового платежа за получение технических условий на размещение такого оборудования в сумме 2 000 (две тысячи) рублей.

Разрешить Правлению ТСН(ж) «Парковая 9» предоставлять скидки относительно утвержденных тарифов при заключении договоров на размещение оборудования на площадях общего имущества Дома в случае предоставления контрагентом существенной выгоды для собственников и/или ТСЖ(н) в виде дополнительных услуг/сервисов, поставки товаров и т.д.

Собственники помещений Дома имеют право размещать оборудование (телевизионные антенны и камеры видеонаблюдения) на площадях общего имущества Дома для личного пользования на безвозмездной основе. Перед размещением оборудования собственник обязан обратиться в ТСН(ж) и получить письменное согласие Правления ТСН(ж) «Парковая 9». О фактически размещенном оборудовании до принятия данного решения собственник обязан уведомить ТСН(ж) «Парковая 9» в письменном виде не позднее 30.06.2017.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

6. Разрешить Правлению ТСН(ж) «Парковая 9» заключать в интересах собственников помещений Дома в целях получения дополнительного дохода ТСЖ(н) «Парковая 9» договоры на размещение рекламной информации и рекламных конструкций на фасаде, в подъездах и в лифтах дома № 9 по ул. Парковая г. Лыткарино.

ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ

Подпись _____

Дата _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9, у консьержей подъездов 1, 2, 4, 5, а также в сети Интернет по адресу: <http://parkovaya9.3dn.ru> , и по телефону: 8-985-065-48-70 в период с «16» апреля по «21» мая 2017 года с 11 до 22 часов. Каждый собственник имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится «24» мая 2017г. в 14 часов в помещении консьержа по адресу: Московская обл., г.Лыткарино, ул.Парковая, д.9, подъезд 5.