

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, Москва, ул. Кулаково, д.20, корп. 1

(499) 579-94-50 e-mail:gilinspector@mosreg.ru

г. Лыткарино
(место составления акта)

« 18 » 03 2016 г.
(дата составления акта)

11-00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 08ог/14-196-58-14-2016

По адресу/адресам: МО, г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Выборовой С.Л.
№08ог/14-196-58-14-2016 от 26.02.2016
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
ООО «УК «Комфорт»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя))
Дата и время проведения проверки:

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1/1 ч
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы):
(заполняется при проведении выездной проверки) вз представитель кор. лице,
уведомлен надлежащими образом
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку заместитель заведующего ТО 14 Семенова Ю.Л.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выданного свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: вз представитель кор. лице,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Вх № 14/16 от 21.03.16г.
М.П. Кушкова И.П.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/14-196-14-2016/1

« 18 » 03 2016 г.

г.Раменское Московская область
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 26 » 02 2016г. № 08ОГ/14-196-58-14-2016 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «УК «Комфорт»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	В платежных документах за период с июля 2015 по февраль 2016г. объем коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на ОДН, выставяемый жителям к оплате, превышает объем, рассчитанный исходя из норматива потребления на ХВС и ГВС на ОДН, утвержденного распоряжением Минстройжилкомхоза МО от 09.12.2014. №162-РВ. «Правила и нормы предоставления коммунальных услуг...» от 06.05.2011г. №354 (п.44) Жилой многоквартирный дом № 9 по ул. Парковая не имеет центрального горячего водоснабжения. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения норматив потребления на ОДН определяется как сумма нормативов.	Произвести корректировку объема коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение на ОДН, выставяемый жителям к оплате, за период с июля 2015 по февраль 2016г. в периоды, где начисления платы на ОДН по ХВС и ГВС превышают объем, рассчитанный исходя из норматива потребления, утвержденного распоряжением Минстройжилкомхоза МО от 09.12.2014. №162-РВ. «Правила и нормы предоставления коммунальных услуг...» от 06.05.2011г. №354 (п.44) и далее начислять в соответствии с требованием законодательства	18.06.16
2	В многоквартирном доме № 9 по ул. Парковая с использованием общего имущества собственников расположено	Оформить надлежащим образом договорные отношения с юридическими лицами, использующими общее	18.06.16

вх № 114/16 от 21.03.16

[Подпись]

<p>оборудование интернет-. Решения собственников о разрешении данным юридическим лицам пользования общим имуществом не представлено. Управляющей организацией договоров на использование общего имущества не заключено</p> <p><i>п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, раздел I договора управления</i></p>	<p>имущество в доме с учетом положений п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ</p>	
<p>3 В едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг производится начисление платы за дополнительные услуги «домофон» и «антенна», однако протокола общего собрания собственников помещения по вопросу начисления платы за дополнительные услуги не предоставлен. Система ограничения доступа «домофон» и оборудование «антенна» не входит в состав общего имущества дома, управляющей организацией заключены договоры на обслуживание системы «домофон» и «антенна» со специализированными организациями</p> <p>Жилищный кодекс РФ ст. ст. 153, 154, ст. 44 ч. 2</p>	<p>Исключить из единого платежного документа плату за дополнительные услуги «домофон» и «антенна» до решения общего собрания собственников помещений дома по вопросу начисления платы за дополнительные услуги</p>	<p>18.06.16</p>

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

Семенова Ю.Л.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____;
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «УК «Комфорт»

Лица, получившие предписание, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20 _____ г. № _____
 (номер почтовой квитанции)

Вз представитель из лице, удаленч
 (Фамилия, Имя, Отчество) *известные органы*

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ 08ОГ/14-196-58-14-2016

« 18 » 03 2016 г.

г.Раменское Московская область
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 26 » 02 2016г. № 08ОГ/14-196-58-14-2016 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «УК «Комфорт»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область,

(индекс, почтовый адрес)


г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	На ковре мягкой кровли захламление строительным и бытовым мусором п.4.6.1.1., п.4.6.1.21. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» МКД 2-03.2003	Произвести очистку ковра мягкой кровли от строительного и бытового мусора.	18.06.16
2	В подвальном помещении дома захламление строительным и бытовым мусором п.4.1.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» МКД 2-03.2003	Произвести очистку подвального помещения от строительного мусора и бытовых предметов	18.06.16
3	В подвале дома отсутствуют заглушки на ревизиях системы канализации. п.4.1.9. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» МКД 2-03.2003	Произвести ремонт системы канализации в подвальном помещении, установить заглушки на ревизии системы канализации.	18.06.16
4	Локальное разрушение кирпичной кладки ограждений на переходных лоджиях п.4.2.3.3. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» МКД 2-03.2003	Произвести ремонт кирпичной кладки ограждений на переходных лоджиях в местах разрушения	18.06.16

Вх № 113/16 от 21.03.16г. [подпись]

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

 _____
(подпись) Семенова Ю.Л.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

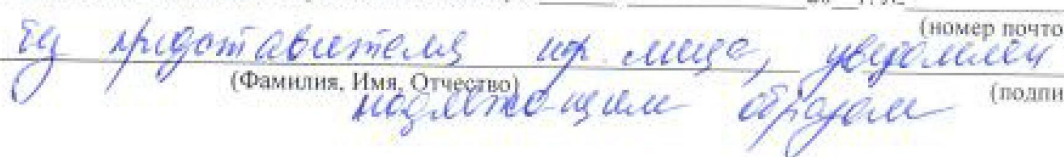
2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____
ООО «УК»Комфорт»

Лица, получившие предписание, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20 _____ г. № _____
(номер почтовой квитанции)
 _____
(Фамилия, Имя, Отчество) _____ (подпись)