



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первомайская ул., д. 7/7, г.Лыткарино, 140080. Тел. (495) 552-88-33, факс (495) 552-86-18
ОКПО 04034243, ОГРН 1025003178441, ИНН/КПП 5026004859/502601001

№ _____

На № _____ от _____

Антону Патрикееву

Уважаемый Антон!

Ваше обращение на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области «Единая книга жалоб и предложений Московской области» № 122ОГ-3210 от 17.10.2016 Администрацией города Лыткарино Московской области рассмотрено.

Расход теплоносителя по общедомовому прибору учета теплоносителя составляет: 217, 252 Гкал.

Расход воды для нужд горячего водоснабжения по общедомовому прибору учета горячего водоснабжения составляет: 1739, 334м³.

В соответствии с абзацем вторым пункта 40 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды.

На основании абзаца 6 пункта 42.1. вышеуказанных Правил при выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения). В случае если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающий общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев четвертого и пятого настоящего пункта объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Главы городского округа Лыткарино Московской области от 09.11.2007 № 106-п с 01.01.2008 норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды для населения г. Лыткарино в размере 0,060064 Гкал/куб.м.

Таким образом, расход теплоносителя на подогрев холодной воды до состояния горячей составляет: $1739,334 \text{ м}^3 \times 0,06 \text{ Гкал.} = 104,360 \text{ Гкал.}$ Расход теплоносителя на отопление составляет: $217,252 \text{ Гкал.} - 104,360 \text{ Гкал.} = 112,892 \text{ Гкал.}$

В соответствии с абзацем 4 пункта 42.1 вышеуказанных Правил в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3, 3(1) и 3(2) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

На основании пункта 3 Приложения № 2 к вышеуказанным Правилам размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется при осуществлении оплаты в течение отопительного сезона по формуле 3:

$$P_i = V^Д \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^Т,$$

где:

$V^Д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^Т$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, например: $38,2 \text{ м}^2$ (общая площадь жилого помещения в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Парковая) / $19560,7 \text{ м}^2$ (площадь дома (жилых и нежилых помещений)) X $1710,53 \text{ руб. (тариф 1 Гкал)}$ X $112,892 \text{ Гкал}$ (объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии) = $377,11 \text{ руб.}$ плата за отопление за расчетный период.

Заместитель Главы Администрации города
Лыткарино

Н.В. Макаров