

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/14-196-14-2016/1

« 18 » 03 2016 г.

г.Раменское Московская область
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 26 » 02 2016г. № 08ОГ/14-196-58-14-2016 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «УК «Комфорт»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	В платежных документах за период с июля 2015 по февраль 2016г. объем коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на ОДН, выставяемый жителям к оплате, превышает объем, рассчитанный исходя из норматива потребления на ХВС и ГВС на ОДН, утвержденного распоряжением Минстройжилкомхоза МО от 09.12.2014. №162-РВ. «Правила и нормы предоставления коммунальных услуг...» от 06.05.2011г. №354 (п.44) Жилой многоквартирный дом № 9 по ул. Парковая не имеет центрального горячего водоснабжения. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения норматив потребления на ОДН определяется как сумма нормативов.	Произвести корректировку объема коммунальных услуг за холодное и горячее водоснабжение на ОДН, выставяемый жителям к оплате, за период с июля 2015 по февраль 2016г. в периоды, где начисления платы на ОДН по ХВС и ГВС превышают объем, рассчитанный исходя из норматива потребления, утвержденного распоряжением Минстройжилкомхоза МО от 09.12.2014. №162-РВ. «Правила и нормы предоставления коммунальных услуг...» от 06.05.2011г. №354 (п.44) и далее начислять в соответствии с требованием законодательства	18.06.16
2	В многоквартирном доме № 9 по ул. Парковая с использованием общего имущества собственников расположено	Оформить надлежащим образом договорные отношения с юридическими лицами, использующими общее	18.06.16

вх № 114/16 от 21.03.16

[Подпись]

<p>оборудование интернет-. Решения собственников о разрешении данным юридическим лицам пользования общим имуществом не представлено. Управляющей организацией договоров на использование общего имущества не заключено</p> <p><i>п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, раздел I договора управления</i></p>	<p>имущество в доме с учетом положений п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ</p>	
<p>3 В едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг производится начисление платы за дополнительные услуги «домофон» и «антенна», однако протокола общего собрания собственников помещения по вопросу начисления платы за дополнительные услуги не предоставлен. Система ограничения доступа «домофон» и оборудование «антенна» не входит в состав общего имущества дома, управляющей организацией заключены договоры на обслуживание системы «домофон» и «антенна» со специализированными организациями</p> <p>Жилищный кодекс РФ ст. ст. 153, 154, ст. 44 ч. 2</p>	<p>Исключить из единого платежного документа плату за дополнительные услуги «домофон» и «антенна» до решения общего собрания собственников помещений дома по вопросу начисления платы за дополнительные услуги</p>	<p>18.06.16</p>

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах.

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

Семенова Ю.Л.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____;
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «УК «Комфорт»

Лица, получившие предписание, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20__ г. № _____
 (номер почтовой квитанции)

Вз представитель от лице, уведомил
 (Фамилия, Имя, Отчество) *известные органы*