

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное управление МЧС России по Московской области
(наименование территориального органа МЧС России)

МО, г. Химки, Новокуркинское шоссе, д. 34, тел. 542-21-13, e-mail: mchs50@mail.ru
(указывается адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

Отдел надзорной деятельности по Люберецкому району
(наименование органа государственного пожарного надзора)

г. Люберцы, ул. Кирова, д. 34, тел./факс 559-77-55, e-mail: lgpn@rambler.ru
(указывается адрес места нахождения органа ГПН, номер телефона, электронный адрес)

Предписание № 459/1/199
об устранении нарушений требований пожарной безопасности, о проведении мероприятий по
обеспечению пожарной безопасности на объектах защиты и по предотвращению угрозы
возникновения пожара

Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» и
генеральному директору ООО «УК «Комфорт» Кирсановой Татьяне Владимировне

во исполнении распоряжения главного (заместителя главного) государственного инспектора Люберецкого района по пожарному надзору № 459 от 16 ноября 2015 года, ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» в период с 10 ч 00 мин. «17» ноября 2015 г. по 12 ч 00 мин. «18» ноября 2015 г. государственным инспектором Люберецкого района по пожарному надзору, старшим лейтенантом внутренней службы Буркот Владиславом Сергеевичем проведена проверка общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт» (ООО «УК «Комфорт») на территории, в зданиях и помещениях по адресу: 140080, Московская область, г. Лыткарино, микрорайон 4А, д.1,2,3; ул. Парковая д. 9; ул. Ухтомского д. 4

(должность, звание, фамилия, инициалы государственного инспектора по пожарному надзору, проводившего мероприятие по надзору,
наименование объекта надзора и его адрес)

совместно с генеральным директором ООО «УК «Комфорт» Кирсановой Татьяной Владимировной
(указываются должности, фамилии и инициалы лиц, участвующих в мероприятии по надзору)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ Предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1.	Не представлены в уведомительном порядке декларации пожарной безопасности на жилые дома.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 6, 64	Октябрь 2016	
2.	Не разработаны инструкции по эксплуатации квартир.	Федеральный закон №123-ФЗ ст. 3, 4, 6; п. 4.4 СНИП 31-01-2003*	Октябрь 2016	
3.	Отсутствует журнал учета инструктажей работников по мерам пожарной безопасности.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 3	Октябрь 2016	
4.	Отсутствует специальный журнал учета огнетушителей и иных первичных средств пожаротушения, произвольной формы.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 478	Октябрь 2016	

5.	Не проводится в установленном порядке обучение мерам пожарной безопасности (отсутствует работник обученный в объемах пожарно-технического минимума).	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 3	Октябрь 2016	
6.	Не определены сроки и порядок проведения работ по очистке вентиляционных камер и воздухопроводов от горючих отходов составлением соответствующих актов.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 50	Октябрь 2016	
7.	Руководитель организации не обеспечил исправность сетей внутреннего противопожарного водоснабжения и не организовал проведение проверки их работоспособности не реже 2 раз в год.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 55	Октябрь 2016	
8.	Не проводится проверка (не менее 2 раз в год) проверка электрозадвижек.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 59	Октябрь 2016	
9.	Не проводится перекачка пожарных рукавов (не реже одного раза в год).	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п.57	Октябрь 2016	
10.	Не проводится проверка качества огнезащитной обработки коробов противодымной вентиляции (не реже двух раз в год).	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, , Правила противопожарного режима в РФ, п. 21	Октябрь 2016	
11.	Не представлен сертификат пожарной безопасности на строительные материалы отделки потолка квартир холлов в доме №4 по ул. Ухтомской, а так же напольного покрытия в административных помещениях д. 1 микрорайон 4А.	Федеральный закон №123-ФЗ ст. 134 табл. 28, 29	Октябрь 2016	
12.	Не произведен замер сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6, 82, ПТЭЭП	Октябрь 2016	
13.	Отсутствуют акт (протоколы) испытания ограждений на крышах жилых домов.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного	Октябрь 2016	

		режима в РФ, п.24; НПБ 245-201 п. 5.1		
14.	В помещении диспетчерского пункта дома №1 микрорайон 4А отсутствует инструкция по действиям персонала в случае пожара.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 9	Октябрь 2016	
15.	В помещении диспетчерского пункта дома №1 микрорайон 4А отсутствует автоматическая пожарная сигнализация.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6, 54, 83, 84	Октябрь 2016	
16.	В подвале дома №1 микрорайон 4А допускается использование светильников со снятыми колпаками (рассеивателями).	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п.42в	Октябрь 2016	
17.	В доме №1 микрорайон 4а, системы противодымной защиты находятся в неисправном состоянии.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п.61	Октябрь 2016	
18.	На этажах домов по ул. Парковая д. 9; ул. Ухтомского д. 4; микрорайон 4А, дома 1,2,3 установлены металлические и деревянные поэтажные двери (закрытые на замок), которые ограничивают свободный доступ к пожарным кранам.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п.23	Октябрь 2016	
19.	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в доме №2 микрорайон 4а находится в неисправном состоянии.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п.61	Октябрь 2016	
20.	Не обеспечено исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (в доме №9 по ул. Парковой при срабатывании автоматической пожарной сигнализации не происходит автоматическое отключение лифтов).	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п.61	Октябрь 2016	
21.	В доме № 9 по ул. Парковая отсутствуют лифты с режимом транспортировки пожарных подразделений.	ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6, 90	Октябрь 2016	
22.	В подвале дома №9 по ул. Парковая допускается хранение оборудования, мебели и других предметов.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п.23а,б	Октябрь 2016	

23.	В доме № 9 по ул. Парковая и № 2 микрорайон 4а (тех. этаж, подвал, лестничные клетки) допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 42в	Октябрь 2016	
24.	В доме № 9 по ул. Парковая и № 2 микрорайон 4а (тех. этаж, подвал, лестничные клетки) допускается эксплуатация электропроводов и кабелей с видимыми нарушениями изоляции.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 42а	Октябрь 2016	
25.	В домах, ул. Парковая д. 9; ул. Ухтомского д. 4; микрорайон 4А, дома 1,2,3, не укомплектованы пожарные краны.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п.57	Октябрь 2016	
26.	В помещениях насосной станции в домах по ул. Ухтомского д. 4; микрорайон 4А, дома 1,2,3 отсутствуют схемы противопожарного водоснабжения и обвязки насосов.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п. 64	Октябрь 2016	
27.	На лестничных площадках в домах по ул. Парковая д. 9; ул. Ухтомского д. 4; микрорайон 4А, дома 1,2,3, допускается хранение вещей, мебели и других горючих материалов.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п.36б	Октябрь 2016	
28.	Отсутствуют таблички с указанием направления движения к пожарным гидрантам и водоемам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 года №309, Правила противопожарного режима в РФ, п.55	Октябрь 2016	
29.	Отсутствуют таблички с номером телефона для вызова пожарной охраны.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; СП 9.13130.2009, п. 4.5.4	Октябрь 2016	
30.	Отсутствуют знаки курение запрещено.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 14	Октябрь 2016	
31.	Устройства для самозакрывания дверей (доводчики) отсутствуют или находятся в неисправном состоянии.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 62	Октябрь 2016	
32.	Огнетушители не пронумерованы и	Федеральный закон №123-	Октябрь	

	не опломбированы в установленном порядке.	ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ п. 475	2016	
33.	В кабинах лифтов с режимом «транспортирования пожарных подразделений» отсутствуют инструкции по управлению.	Федеральный закон №123-ФЗ ст.ст. 3, 4, 5, 6; Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 года, Правила противопожарного режима в РФ, п. 54	Октябрь 2016	
34.	Подвальные этажи жилых домов не разделен на отсеки по секциям противопожарными перегородками 1-го типа.	Федеральный закон №123-ФЗ ст. 3, 4, 6; СНиП 31-01-2003*, п. 7.1.10	Октябрь 2016	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

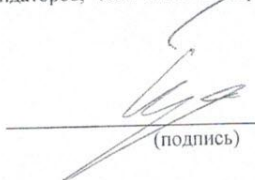
При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Государственный инспектор Люберецкого района
по пожарному надзору Буркот В.С.
(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора
по пожарному надзору)


(подпись)

«18» ноября 2015 года

Предписание для исполнения получил:
Генеральный директор ООО «УК «Комфорт»
Кирсанова Татьяна Владимировна


(подпись)

«17» ноября 2015 года