

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Лыткарино

19 июня 2016

Место проведения: г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 мая 2016г. в 20 ч. 00 мин. на детской площадке во дворе дома №9 по ул. Парковая в г. Лыткарино.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26 мая 2016г. с 22 ч. 00 мин. по 13 июня 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества - 13 июня 2016г. в 23 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 16 июня 2016г. в помещении консьержной пятого подъезда дома №9 по ул. Парковая в г. Лыткарино.

Инициаторы проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» в многоквартирном доме - члены товарищества: Непомнящий Максим Александрович (кв. 21, св-во 50-АБ № 740042), Берсенев Алексей Павлович (кв. 277, св-во 50-АГ № 166818) Сотникова Татьяна Юрьевна (кв. 283, св-во 50-АЕ № 488365), Юрченко Вадим Юрьевич (кв. 293, св-во 50-АД № 208146), Патрикеев Антон Алексеевич (кв. 318, св-во 50-АБ № 740303), Меньшиков Виктор Владимирович (кв. 358, св-во, 50-АЕ № 509697).

Место хранения протокола №1 от 16 июня 2016г. и решений членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» многоквартирного дома находится в помещении консьержной пятого подъезда дома №9 по ул. Парковая в г. Лыткарино.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9 собственники владеют **19 560,7 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме. Собственники помещений в доме, подавшие заявления на вступление в товарищество собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» владеют **10 027,7 кв.м** (согласно реестра членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» - Приложение №1 к настоящему протоколу), что составляет **51,26%** голосов от всех собственников дома.

В соответствии с частью 4 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» в многоквартирном доме по адресу г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9, приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 159 членов товарищества (согласно списка присутствующих на

общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **7 830,55 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,09%** голосов всех членов товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «Парковая 9» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания членов ТСН «Парковая 9».
2. Избрание Правления ТСН «Парковая 9».
3. Рассмотрение сметы доходов и расходов ТСН «Парковая 9» на 2016 год.
4. Об утверждении размера платы (тарифа) на 2016 год.
5. О штатном расписании ТСН «Парковая 9».
6. О Положении о резервном фонде ТСН «Парковая 9».
7. О Положении о ревизионной комиссии ТСН «Парковая 9».
8. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «Парковая 9».
9. О Положении об оплате труда сотрудников ТСН «Парковая 9».
10. О Положении о вознаграждении членов правления и членов ревизионной комиссии ТСН «Парковая 9».
11. О Правилах внутреннего распорядка работников ТСН «Парковая 9».

1. По первому вопросу: Выбор председателя секретаря и счетной комиссии собрания членов ТСН «Парковая 9».

Слушали: выступающего Меньшикова В.В.

Предложили: Избрать Председателем собрания Меньшикова В.В., секретарем собрания Непомнящего М.А., счетную комиссию собрания в составе: Берсенев А.П., Патрикеев А.А., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
157	99,02%	1	0,51%	1	0,47%

Принято решение: избрать Председателем собрания Меньшикова В.В., секретарем собрания Непомнящего М.А., счетную комиссию собрания в составе: Берсенев А.П., Патрикеев А.А., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

2. По второму вопросу: Избрание Правления ТСН «Парковая 9».

Слушали: выступающего Меньшикова В.В.

Предложили: избрать Правление ТСН в составе: Берсенев А.П., Меньшиков В.В., Непомнящий М.А., Патрикеев А.А., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
155	97,65%	1	0,51%	2	1,15%

Принято решение: избрать Правление ТСН в составе: Берсенев А.П., Меньшиков В.В., Непомнящий М.А., Патрикеев А.А., Сотникова Т.Ю., Юрченко В.Ю.

3. По третьему вопросу: Рассмотрение сметы доходов и расходов ТСН «Парковая 9» на 2016 год.

Слушали: выступающих Меньшикова В.В., Непомнящего М.А.

Предложили: Утвердить прилагаемую смету доходов и расходов ТСН на 2016 год с общей суммой доходов 4 950 438 рублей и общей суммой расходов 4 950 438 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
154	97,13%	2	1,21%	3	1,66%

Принято решение: Утвердить прилагаемую смету доходов и расходов ТСН на 2016 год с общей суммой доходов 4 950 438 рублей и общей суммой расходов 4 950 438 рублей.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы (тарифа) на 2016 год.

Слушали: выступающих Меньшикова В.В., Непомнящего М.А.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества Дома и вывоз мусора в размере сумме 32,48 рублей за один квадратный метр площади помещения.

Утвердить размер взноса в фонд капитального ремонта общего имущества Дома в минимальном размере, утвержденном Правительством Московской области 8,3 руб. за один квадратный метр площади помещения.

Определять размер платы за индивидуальные и общедомовые коммунальные услуги по фактически потребленному объему.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества Дома и вывоз мусора в размере сумме 32,48 рублей за один квадратный метр площади помещения.

Утвердить размер взноса в фонд капитального ремонта общего имущества Дома в минимальном размере, утвержденном Правительством Московской области 8,3 руб. за один квадратный метр площади помещения.

Определять размер платы за индивидуальные и общедомовые коммунальные услуги по фактически потребленному объему.

5. По пятому вопросу: О штатном расписании ТСН «Парковая 9».

Слушали: выступающих Меньшикова В.В., Непомнящего М.А.

Предложили: Утвердить представленное штатное расписание ТСН.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
154	97,14%	4	2,18%	1	0,68%

Принято решение: Утвердить представленное штатное расписание ТСН.

6. По шестому вопросу: О Положении о резервном фонде ТСН «Парковая 9».

Слушали: выступающих Меньшикова В.В., Непомнящего М.А.

Предложили: Утвердить Положение о резервном фонде ТСН в представленной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	96,16%	4	2,00%	3	1,84%

Принято решение: Утвердить Положение о резервном фонде ТСН в представленной редакции.

7. По седьмому вопросу: О Положении о ревизионной комиссии ТСН «Парковая 9».

Слушали: выступающих Меньшикова В.В., Непомнящего М.А.

Предложили: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН в представленной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152	96,07%	5	3,05%	2	0,88%

Принято решение: Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН в представленной редакции.

8. По восьмому вопросу: Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Парковая 9».

Слушали: выступающих Меньшикова В.В., Непомнящего М.А.

Предложили: Избрать ревизионную комиссию ТСН в составе Герасимов В.М., Иванов П.В., Кудрявцев В.А.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
146	91,26%	8	5,22%	5	3,52%

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию ТСН в составе Герасимов В.М., Иванов П.В., Кудрявцев В.А.

9. По девятому вопросу: О Положении об оплате труда сотрудников ТСЖ «Парковая 9».

Слушали: выступающих Меньшикова В.В., Непомнящего М.А.

Предложили: Утвердить Положение об оплате труда сотрудников ТСН в представленной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
146	91,15%	9	6,54%	4	2,30%

Принято решение: Утвердить Положение об оплате труда сотрудников ТСН в представленной редакции.

10. По десятому вопросу: О Положении о денежном вознаграждении членов правления и членов ревизионной комиссии ТСН «Парковая 9».

Слушали: выступающих Меньшикова В.В., Непомнящего М.А.

Предложили: Утвердить Положение о денежном вознаграждении членов правления и членов ревизионной комиссии ТСН «Парковая 9».

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
138	86,96%	14	9,07%	7	3,97%

Принято решение: Утвердить Положение о денежном вознаграждении членов правления и членов ревизионной комиссии ТСН «Парковая 9».

11. По одиннадцатому вопросу: О Правилах внутреннего распорядка работников ТСН «Парковая 9».

Слушали: выступающих Меньшикова В.В., Непомнящего М.А.

Предложили: Утвердить Правила внутреннего распорядка работников ТСН в представленной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
155	98,03%	3	1,49%	1	0,47%

Принято решение: Утвердить Правила внутреннего распорядка работников ТСН в представленной редакции.