

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ

Площадь дома		19 561
Кол-во квартир и помещений		365

### Доходы

№ п/п	Статья	Ед. изм.	В месяц	В год
1	Поступления от собственников согласно тарифам		825 073	4 950 437
2	Плата за размещение телекоммуникационного об-ия			-
3	Ежемесячная плата за размещение телекоммуникационного об-ия			-
	<b>Всего по смете</b>		<b>825 073</b>	<b>4 950 437</b>

### Расходы

№ п/п	Статья	Ед. изм.	Ст-ть в месяц	Ст-ть за 6 мес.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>		<b>557 175</b>	<b>3 343 050</b>
<b>1.1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>177 525</b>	<b>1 065 150</b>
<b>1.1.1</b>	<b>З/п АУП</b>	<b>чел.</b>	<b>120 000</b>	<b>720 000</b>
1.1.2	Страх взносы	%	36 000	216 000
1.1.3	Содержание и приобретения оргтехники		3 000	18 000
1.1.4	Телефон, Интернет		3 000	18 000
1.1.5	Поддержка сайта		1 000	6 000
1.1.6	Программное обеспечение		5 000	30 000
1.1.7	Банковские услуги		5 000	30 000
1.1.8	Подписка и приобретение технической литература		500	3 000
1.1.9	Юридические расходы		-	-
1.1.10	Изготовление электронной цифровой подписи для участия в электронных торгах		908	5 450
1.1.11	Ежегодная поддержка ЭЦП		117	700
1.1.12	Участие в электронных торгах		-	-
1.1.13	Управленческие расходы (канцелярия, почтовые, проведение собрания и т.д.)		3 000	18 000
<b>1.2</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>379 650</b>	<b>2 277 900</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Комплексное обслуживание: диспетчерской об-ие, сантехник, электрик, дворник, уборщица</b>		<b>190 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>1.2.2</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>110 000</b>	<b>660 000</b>
1.2.3	Страхование лифтов		500	3 000
1.2.4	Обследование теплового узла и выдача рекомендаций		3 333	20 000
<b>1.2.5</b>	<b>Обслуживание теплового узла</b>		<b>35 000</b>	<b>210 000</b>
1.2.6	Дым удаление и вентиляции.		3 000	18 000
1.2.7	Электро-материалы,оборудование, инвентарь		4 000	24 000
1.2.8	Дератизация		3 000	18 000
1.2.9	Благоустройство		7 000	42 000
1.2.10	Текущий ремонт		7 150	42 900
1.2.11	Проведение энергоауита		16 667	100 000
<b>2</b>	<b>Прочие услуги</b>		<b>27 375</b>	<b>164 250</b>
2.1	Антенна		16 425	98 550
2.2	Домофон		10 950	65 700
<b>3</b>	<b>Хозяйственная деятельность</b>			-
3.1				
<b>4</b>	<b>Капитальный ремонт</b>		<b>162 354</b>	<b>974 123</b>
<b>5</b>	<b>Вывоз и захоронение ТБО</b>		<b>70 000</b>	<b>420 000</b>
<b>6</b>	<b>Иные выплаты</b>		-	-
6.1	Отчисления в резервный фонд			-
6.2				-
<b>7</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		-	-
7.1	ХВС индивид. потреб.	по факту		-
7.2	ГВС индивид. потреб.	по факту		-
7.3	Водоотведение индивид. потреб.	по факту		
7.4	Отопление	по факту		

7.5	ХВС ОДН		по факту	
7.6	ГВС ОДН		по факту	
7.7	Водоотведение ОДН		по факту	
7.8	Электроэнергия ОДН		по факту	
7.9	Найм		по факту	-
	<b>Всего по смете</b>		<b>816 904</b>	<b>4 901 423</b>
	Налоги (УСН 15% разница между доходами и расходами, min налог 1%)		8 169	49 014
	<b>Всего по смете</b>		<b>825 073</b>	<b>4 950 437</b>