

**Сообщение от 30.12.2016г.
о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9,
проведенном в форме очно-заочного голосования.**

На внеочередном общем собрании собственников дома, объявленном 22.11.2016г., проведенном в форме очно–заочного голосования, при окончании приёма заполненных бланков для голосования в 22-30 25 декабря 2016г., был произведён подсчёт голосов и приняты следующие решения.

На дату проведения внеочередного собрания установлено, что в доме по адресу: г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9 собственники владеют **19 621,2 кв.м** (100% голосов) всех жилых и нежилых помещений в доме (на основании поквартирных сведений из Росреестра).

Всего собственниками помещений сдано **295** бюллетеней. Из них 26 признаны не действительными. При подсчете голосов учитываются данные **269** бюллетеней.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и допущенных к подсчету **12457,65** голосов, что составляет **63,49%** от общего числа голосов всех Собственников помещений в доме.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лыткарино, ул. Парковая, д.9 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня собрания:

1.Избрать Председателем собрания **Меньшикова В.В.**, Избрать Секретарем собрания **Непомнящего М.А.**, Избрать Счетную комиссию в составе: **Берсенев А.П.**, **Патрикеев А.А.**, **Сотникова Т.Ю.**, **Юрченко В.Ю.**

ЗА		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ПРОТИВ	
Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших
10638,55	85,40%	697,40	5,60%	1121,70	9,00%

Решение принято.

2.Подтвердить решения общего собрания собственников, оформленных Протоколом №2 от 29.04.2016 г., по вопросам повестки дня №1, 4, 5, 6.:

Вопр.1: Избрать Председателем собрания **Патрикеева А.А.**, секретарем собрания **Непомнящего М.А.**, счетную комиссию собрания в составе: **Берсенев А.П.**, **Меньшиков В.В.**, **Сотникова Т.Ю.**, **Юрченко В.Ю.**

Вопр.4: Выбрать способом управления Домом управление товариществом собственников жилья.

Вопр.5: Утвердить устав ТСН в прилагаемой редакции.

Вопр.6: Поручить осуществить все необходимые действия для регистрации ТСН **Меньшикову Виктору Владимировичу**, паспорт серия 4607 номер 970984 выдан 27.11.2007 Отделением в гор. Лыткарино ОУФМС России по Московской области в Люберецком районе, код подразделения 500-080, проживающему по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9, кв. 358, к. 1.

ЗА		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ПРОТИВ	
Голосов	% от общего числа голосов собственников	Голосов	% от общего числа голосов собственников	Голосов	% от общего числа голосов собственников
10463,05	53,33%	358,70	1,83%	1635,90	8,34%

Решение принято.

3. Определить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения указанных сообщений в подъездах №1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9, а также на странице в сети Интернет по адресу: <http://parkovaya9.3dn.ru>.

ЗА		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ПРОТИВ	
Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших
10731,65	86,15%	782,30	6,28%	943,70	7,58%

Решение принято.

4. Признать неисполнением договора управления многоквартирным домом управляющей компанией «Комфорт» нарушения, выявленные Отделом надзорной деятельности по Люберецкому району ГУ МЧС России по Московской области, отраженные в Предписании №459/1/199 от 18.11.2015г., выданное ООО «УК «Комфорт», нарушения, выявленные Государственной жилищной инспекцией Московской области, отраженные в Предписаниях 08ОГ/14-196-14-2016/1 от 18.03.2016г. и 08ОГ/14-196-58-14-2016 от 18.03.2016г., выданные ООО «УК «Комфорт», а также не исполненные управляющей компанией «Комфорт» поручения принятые собственниками помещений дома на общем собрании от 14.12.2015г.

ЗА		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ПРОТИВ	
Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших
10457,45	83,94%	798,70	6,41%	1201,50	9,64%

Решение принято.

5. Наделить Меншикова В.В. полномочиями на информирование ООО УК «Комфорт» об отказе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Парковая, д. 9, от исполнения договора управления многоквартирным домом по основаниям, предусмотренным п. 8.1. и п. 8.2. ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (невыполнение условий договора, изменение способа управления домом), а также на расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Комфорт».

ЗА		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ПРОТИВ	
Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших
10372,65	83,26%	432,40	3,47%	1652,60	13,27%

Решение принято.

6. Утвердить плату за содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества и вывоз мусора для собственников помещений дома на 2017 год в размере 32,48 руб./м2 площади помещения.

ЗА		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		ПРОТИВ	
Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших	Голосов	% от числа проголосовавших
10160,85	81,56%	1307,60	10,50%	989,20	7,94%

Решение принято.

Более подробную информацию вы можете узнать на странице в сети Интернет по адресу: <http://parkovaya9.3dn.ru>.

Председатель собрания: Меншиков В.В.
Секретарь собрания: Непомнящий М.А.